



Коммерческое предложение по
токенизации кредитных портфелей
под залог движимого актива



Содержание Презентации

Наше предложение **03**

Актуальность **05**

Основы
токенизации **07**

Процесс
токенизации **08**

Выпуск и сжигание
токенов **09**

Преимущества
токенизации **10**

Примеры
токенизации **11**

Контакты **13**

Наше предложение



Neo Custody Limited, находящаяся в процессе получения лицензии от Fintech Lab МФЦА, предлагает услуги крипто-кастодиального хранения под торговой маркой C4C. Эти услуги направлены на безопасное хранение криптоактивов и управление личными ключами клиентов.

Neo Custody Limited предлагает решение по токенизации кредитного портфеля, обеспеченного залогом автомобилей. Подход включает преобразование этих активов в цифровые токены, что способствует увеличению ликвидности портфеля, обеспечивает прозрачность и улучшает управление рисками. Разработанное решение представляет собой потенциально **революционный инструмент для компаний**, стремящихся занять лидирующие позиции в сфере цифровых валют.

Интегрируя услугу крипто хранения с токенизацией кредитных портфелей, мы создаем возможность исследовать новые горизонты в области цифровых активов, обеспечивая при этом безопасность и эффективность в деятельности.

Этот инновационный шаг в сфере кредитования предоставляет стратегические преимущества в быстро меняющемся финансовом мире.

Насколько
сервис
С4С
может быть
полезен
для вас?

Мы осознаем, что многие компании, занимающиеся кредитованием под залог автомобилей, сталкиваются с серьезными трудностями, такими как ограниченная ликвидность портфеля, недостаточная прозрачность и сложности в управлении рисками. Эти проблемы могут серьезно затруднить эффективное функционирование и развитие бизнеса.

Нашей целью является предоставление решения для устранения этих вызовов.

Путем перехода к цифровой форме активов вы получаете возможность быстро реагировать на изменения на рынке и более гибко управлять кредитным портфелем своих клиентов.

Мы стремимся создать инструменты, которые позволят вам не только преодолеть текущие трудности, но и дать вашему бизнесу прочный фундамент для успешного развития.



Актуальность

В современном мире токенизация активов становится неотъемлемой частью цифровой трансформации финансового сектора. Такие глобальные инвестиционные гиганты, как Franklin Templeton и Mirae Asset Securities, активно вовлечены в токенизацию, следуя мировым тенденциям.

Бурное развитие этой технологии в Казахстане и в мировом масштабе свидетельствует о ее важности и перспективах.

С начала 2023 года в Казахстане были внесены законодательные изменения, нацеленные на регулирование цифровых активов.

Значимыми шагами стали пилотный проект о цифровом тенге и объявление о запуске тестового стейблкоина, обеспеченного цифровым тенге, со стороны Binance, Национального Банка Казахстана и Национальной платежной корпорации.

С учетом вышеперечисленных факторов, **Neo Custody Limited** предлагает свой крипто-кастодиальный сервис именно сейчас, чтобы предоставить брокерам инструменты для эффективного управления активами в условиях быстро развивающегося и регулируемого криптовалютного рынка в Казахстане.

Аналитики прогнозируют, что к 2030 году объем рынка будет составлять \$16,1 трлн.



ОСНОВЫ ТОКЕНИЗАЦИИ



Токенизация представляет собой преобразование реальных активов, будь то недвижимость, сырьевые товары или коллекционные вещи, в цифровые токены с использованием технологии блокчейн.

Эти цифровые представления активов, оформленные в виде токенов, обеспечивают уникальные возможности в сфере инвестиций, торговли и финансовых операций.

Суть токенизации заключается в создании универсальных и прозрачных цифровых сертификатов, представляющих собой доли реальных активов.

Этот подход революционизирует традиционные формы владения и обмена активами, обеспечивая гибкость, эффективность и расширенные возможности для участников рынка и экономики в целом.

Процесс токенизации

Выпуск собственного токена открывает перед компанией новые возможности для гибкого и разнообразного управления активами.

Процесс токенизации кредитных портфелей, обеспеченных движимым имуществом, включает несколько ключевых этапов. Начальным этапом является оценка и классификация залогового имущества, за которой последует юридическое оформление и цифровое представление этих активов в виде токенов. Этот шаг обеспечивает четкую структуризацию активов и их представление в цифровой форме для дальнейшей интеграции в финансовые системы.

Следующим этапом является интеграция токенов в финансовые системы, что способствует облегчению торговли и оборота. Этот процесс направлен на создание эффективного механизма для проведения сделок с цифровыми токенами, а также обеспечивает возможность более быстрого и удобного управления данными активами.

Выпуск и сжигание токенов



Мы предлагаем инновационный механизм выпуска и сжигания токена, который обеспечивает дополнительный уровень безопасности и контроля благодаря использованию мультиподписи. Наш партнер, компания «Oris Lab», специализирующаяся на разработке финтех-решений, будет ответственна за создание и настройку смарт-контракта, требующего множественной подписи для всех операций с токеном. Это инновационное решение предоставляет удобный и надежный механизм для эффективного управления токенами.

Наши услуги охватывают весь цикл токенизации, гарантируя клиентам безопасность, контроль и эффективное управление токенами, что является ключевым фактором для успешной реализации цифровых активов:

- **Юридическая составляющая:**
Разработка правовой структуры и написание whitepaper с описанием юридических аспектов и правил, связанных с токенами.
- **Экономическая составляющая:**
Анализ экономической целесообразности токенизации, определение параметров токенов, их распределение и монетарная политика.
- **Технологическая/техническая составляющая:**
Выбор подходящей блокчейн-сети, разработка смарт-контрактов, определение функций токена и обеспечение безопасности технической инфраструктуры.

Преимущества токенизации

Одна из главных причин, почему токенизация активов набирает популярность, является возможность **создания децентрализованных платформ для торговли активами**. Это означает, что участники могут покупать и продавать активы напрямую, минуя посредников — брокеров и биржи. Данный концепт позволяет снизить комиссионные издержки и ускорить время проведение сделок.

Вторая причина популярности токенизированных активов — **надежность и низкая волатильность**. В отличие от подавляющего большинства криптовалют, стоимость которых постоянно скачет вверх и вниз, цифровые токены с привязкой к бизнесу или ценному активу более стабильны.

Согласно совместному исследованию консалтинговой компании Boston Consulting Group и биржи ADDX, сектор токенизированных активов способен в течение **ближайших 8 лет** показать значительный скачок роста.

Примеры токенизации

- В конце ноября 2022 года Дубайский товарно-сырьевой центр (DMCC) начал торговлю токенизированным золотом. Любой желающий может приобрести любое количество токенов и владеть таким образом определенной частью золотого запаса ОАЭ. Оцифрованный драгоценный металл остается обеспеченным физическими золотыми слитками и имеет государственный сертификат.
- Правительство Нигерии при помощи токенизации планирует преобразовать сельскохозяйственный сектор штата Лагос. Физические угодья будут оцифрованы в «фермерские» токены, что позволит привлечь в сектор более \$10 млрд инвестиций к 2025 году.
- Аудиторская фирма ConsenSys Diligence планирует токенизировать рабочее время своих специалистов. Токены TURN (Time-Unit Representative NFT) дадут покупателю 40 часов аудита в любое удобное для него время, без необходимости ожидания. Токены будут выставлены на аукцион, стартовая цена составит ~\$100 тыс.
- Правительство ЦАР планирует прибегнуть к токенизации для привлечения в страну иностранных инвестиций, продавая токенизированные ископаемые природные ресурсы.
- В Австралии начали торговать токенизированными углеродными кредитами. Первые такие активы, к слову, были проданы за банковский стейблкоины, что является беспрецедентным испытанием для такого рода активов в рамках экономики страны.

Кейс стади



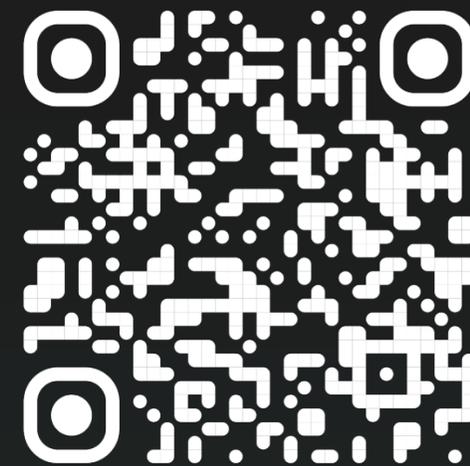
В 2023 году наша команда запустила инновационный проект по токенизации, основным элементом которого является выпуск токенов, представляющих долю в компании с недвижимостью.

Эти токены, находящиеся на пути к листингу на бирже, открывают перспективы для привлечения инвестиций и развития компании.

Этот проект демонстрирует, как токенизация может упростить процесс финансирования, обходя препятствия создания специализированного фонда недвижимости.



C4C



- +7 705 555 6527
- tbu@oris.space
- neocustody.com